
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére



Pályázat kiírója

Drégelypalánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Drégelypalánk Község Önkormányzata a 17/2026. (III. 20.) Képviselő-testületi határozata és az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2007. (IV. 20.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye: Drégelypalánk Község Önkormányzata, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.

A pályázati kiírás célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyilvános pályázat

A pályázat tárgya: Drégelypalánk, 172 helyrajzi számú (kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Drégelypalánk Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, 0,1346 m² területű) ingatlan értékesítése egyfordulós nyilvános pályázat útján.

Az ingatlan adatai: Az ingatlan Drégelypalánk település központi részén helyezkedik el, Nógrád vármegyében, a szlovák határ közelében. A Fő út a település egyik meghatározó közlekedési tengelye, amely mentén egyrészt lakóingatlanok, másrészt intézmények (hivatal, iskola, posta, művelődési ház) egyaránt megtalálhatók, így az adott cím jól integrált, frekventált elhelyezkedésű. Az ingatlan közvetlen közműhálózati ellátással nem rendelkezik. Az ingatlanon egy épület található, állapotából kifolyólag bontása elengedhetetlen.

A pályázat feltételei:

- Az ingatlan kikiáltási ára bruttó 1.900.000.-, Ft. azaz egymillió-kilencszázezer Forint.
- Amennyiben az ajánlott vételár eléri a kikiáltási árat, az önkormányzat a legmagasabb vételárat benyújtó pályázóval kíván adásvételi szerződést kötni. Amennyiben az ajánlott legmagasabb vételár nem éri el a meghatározott kikiáltási árat, úgy a Képviselő-testület dönthet az ajánlat elfogadásáról.
- Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az adásvételi szerződést az önkormányzat jogi képviselője készíti.
- A vételár összegét egy összegben az adásvételi szerződés aláírásának napján átutalással Drégelypalánk Község Önkormányzatának a 63800070-10000922-00000000 számú számlájára kell teljesíteni.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

- Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
- Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.
- A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. május 4. 16.00 óra

Benyújtás módja: az ajánlatot zárt borítékban, személyesen vagy postai úton 1 példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük írja rá: "Ajánlat a 172 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére."

A pályázatok elbírálása: a pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja: Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1., 2026. május 8. 08.00 óra.

Az eredményhirdetés helye és időpontja: Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1., a soron következő Képviselő-testületi ülés.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek. A pályázatok elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ingatlan értékesítésre a Képviselő-testület jóváhagyásával az eredményhirdetést követően 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fent megjelölt időponton belül nem köti meg az adásvételi szerződést az önkormányzattal, Drégelypalánk Község Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéskötéstől elállni és a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel megkísérelni az adásvételi szerződés megkötését az általa ajánlott vételáron.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként akinek az önkormányzattal szemben tartozása nincs. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:


- az ajánlattevő neve és címe, elérhetősége, a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft.-ban meghatározva)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Drégelypalánk Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs
- mezőgazdasági célú hasznosítására vonatkozó elképzelés
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- a személyes adatok kezeléséről szóló hozzájárulás

A pályázati kiírás melléklete szerinti formanyomtatvány használata ajánlott, de nem kötelező. A pályázat eredményéről a kiíró levélben, illetve e-mailben értesíti a pályázatban résztvevőket. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Drégelypalánk Község Önkormányzatának polgármesterétől a hivatalban személyesen, vagy a 06 35/367-199-es telefonszámon.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. A pályázati kiírás 2026. április 1-jén Drégelypalánk Község Önkormányzatának honlapján (www.dregelypalank.hu) és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Drégelypalánk, 2026. március 25.




Rigó Dávid
polgármester

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Telefonszám:

Ajánlat tartalma:

Ingtalan helyrajzi száma és címe: 172, 2646 Drégelypalánk, Fő út 52.

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára: (bruttó összeg):
..... Ft, azaz Forint.

Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Kelt:

.....
Ajánlattevő