

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére  
turisztikai célú hasznosítás érdekében



Pályázat kiírója

Drégelypalánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Drégelypalánk Község Önkormányzata a 56/2024. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozata és az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2007. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Drégelypalánk Község Önkormányzata, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.

**A pályázati kiírás célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése turisztikai célú hasznosítás érdekében

**A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

**A pályázat tárgya:** Drégelypalánk, külterületi 019/4 helyrajzi számú, üzemi épület és udvar besorolású, összesen: 7579 m<sup>2</sup> alapterületű, Drégelypalánk Község Önkormányzatának tulajdonát képező lőtéri ingatlan értékesítése egyfordulós nyilvános pályázat útján.

**Az ingatlan adatai:** az ingatlan a település külterületén helyezkedik el, közel a szlovák határhoz. A 2-es főútról, mely a település mellett van kiépítve gépkocsival könnyen megközelíthető. Az ingatlan korábban a Magyar Honvédség lőtere volt. Az ingatlan környezetében mezőgazdasági területek, legelők, szántók találhatóak. Az ingatlannak közvetlen közmű hálózati ellátása részleges, csak elektromos hálózat és vízhálózat csatlakozási lehetőség van.

**A pályázat feltételei:**

- Az ingatlan kikiáltási ára bruttó 20.574.000 Ft, azaz húszmillió-ötszázhetvennégyezer forint.
- A végleges adásvételi szerződésben annak keltétől számított 5 év időtartamra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
- Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére vállal kötelezettséget.
- Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az adásvételi előszerződést és a végleges adásvételi szerződést az önkormányzat jogi képviselője készíti.

- A vételár felének az összegét egy összegben az adásvételi előszerződés aláírását követően 3 napon belül átutalással Drégelypalánk Község Önkormányzatának a 63800070-1000922 számú számlájára kell megfizetni. A vételár fennmaradó összegét a végleges adásvételi szerződés megkötésekor kell kifizetni.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
- Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.
- A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan szolgalmi jogok nem terhelik.

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12.00 óra

**Benyújtás módja:** az ajánlatot zárt borítékban, személyesen vagy postai úton 1 példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük írja rá: "Ajánlat a 019/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére "

**A pályázatok elbírálása:** a pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

**Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:** Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1., 2024. szeptember 17. 08.00 óra.

**Az eredményhirdetés helye és időpontja:** Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1., a soron következő Képviselő-testületi ülés.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek. A pályázatok elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ingatlan értékesítésre a Képviselő-testület jóváhagyásával az eredményhirdetést követően 30 napon belül adásvételi előszerződést köt. A végleges adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat és Magyar Állam közötti SZT-38299. számú Megállapodás alapján 2027.09.21. napjától kerülhet sor.

Amennyiben a nyertes pályázó a fent megjelölt időponton belül nem köti meg az adásvételi előszerződést az önkormányzattal, Drégelypalánk Község Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéskötéstől elállni és a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel megkísérelni az adásvételi előszerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként akinek az önkormányzattal szemben tartozása nincs. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe, elérhetősége, a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft.-ban meghatározva)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Drégelypalánk Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs
- turisztikai célú hasznosítására vonatkozó elképzelés
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- a személyes adatok kezeléséről szóló hozzájárulás

A pályázati kiírás melléklete szerinti formanyomtatvány használata ajánlott, de nem kötelező. A pályázat eredményéről a kiíró levélben, illetve e-mailben értesíti a pályázatban résztvevőket. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Drégelypalánk Község Önkormányzatának polgármesterétől a hivatalban személyesen, vagy a 06 35/367-199-es telefonszámon. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. A pályázati kiírás 2024. augusztus 14-én Drégelypalánk Község Önkormányzatának honlapján ([www.dregelypalank.hu](http://www.dregelypalank.hu)) és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Drégelypalánk, 2024. augusztus 14.

Rigó Dávid  
polgármester  
S.K.

## FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

### A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Telefonszám:

### Ajánlat tartalma:

Ingatlan helyrajzi száma és címe: 019/4, Drégelypalánk - külterület

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára: (bruttó összeg):  
..... Ft, azaz ..... Forint.

Turisztikai célú hasznosításra vonatkozó elképzelés:

---

---

---

---

---

Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.  
Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Kelt: .....

.....  
Ajánlattevő