

# DRÉGELYPALÁNK

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

### MUNKAKÖZI ANYAG



**Megbízó:**

Drégelypalánk Község Önkormányzata  
Dombai Gábor, polgármester  
2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.

**Tervező:**

Völgyzugoly Műhely Kft  
2083 Solymár, Bimbó utca 20.  
Tel: 06-1-439-04-90  
Mobil: 06/70-938-3221, 06/20-944-3015  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

**Ferik Tünde**  
vezető településrendező tervező  
TT/1 13-1259

**Südi Beáta**  
építészmérnök

**Sipos Noémi**  
okl. településmérnök



2017. november  
VZM 1375/17  
dregelypalank\_TKR\_171125.doc



## BEVEZETŐ

A 2017. év számos változást hozott a településfejlesztés és -rendezés területén. 2017. január 1-én hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) módosítása, valamint az év folyamán többször módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása. A jogszabályváltozásokkal két új terműfaj lépett életbe: a **településképi arculati kézikönyv (TAK)**, valamint a **településképi rendelet (TKR)**.

A Tktv. 16.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének **legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotnia a településképi rendeletét (TKR-t) és az arculati kézikönyvet (TAK-ot)**.

### A készülő TAK és TKR célja

A **településképi arculati kézikönyv** szemléletformáló célt szolgál, mely a településképi követelményeket alapozza meg. Ebben kell meghatározni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A **településképi rendelet** állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket. A TKR megalapozására a TAK szolgál.

A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, de a két rendeletnek összhangban kell állnia egymással.

A településképi rendelet a „**Hogyan és milyen lehet építeni?**” kérdésre, míg a helyi építési szabályzat a „**Hová, mit és mekkorát lehet építeni?**” kérdésre ad válaszokat.

### A településképi rendelet kizárólag:

- a helyi védelmet, a védelem elrendelését és megszüntetését,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket,
- a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat, illetve
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával kapcsolatos részletszabályokat

állapíthatja meg.

A településképi rendelet tartalmi elemei nem kötelezően meghatározandó elemek, ezért a településképi rendelet megalkotása előtt meghatározandó, hogy mi az elérni kívánt cél, és a szabályozási elemek alkalmazásához milyen eszközök állnak az önkormányzat rendelkezésére.

A településen jelenleg is hatályos rendeletek településképi szabályozásra vonatkozó előírásait a településképi rendelet megalkotása során figyelembe kell venni, annál is inkább, mert a településképi rendelet elfogadásával egy időben ezen rendeleteket, illetve a helyi építési szabályzat vonatkozó tartalmi elemeit hatályon kívül kell helyezni. Ezek a rendelkezések azonban nem emelhetők át automatikusan a településképi rendeletbe, mivel a vonatkozó országos keretszabályokban változások történtek, így a jogfolytonosság biztosítása mellett a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelésről is gondoskodni szükséges.

A településképi védelméről szóló rendelet elfogadása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló helyi rendelet

módosítását is szükségessé teheti, ezért a településképi rendelet megalkotása során ezen helyi rendeletet is javasolt felülvizsgálni.

Jelen dokumentáció a **településképi rendelet munkaközi anyaga**, amit Drégelypalánk Község Önkormányzata kap meg véleményezés céljából.

## DÉRGELYPALÁNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (... ...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Drégelypalánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

### I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet célja és hatálya

- 1.§ (1) E rendelet célja Drégelypalánk sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
  - településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - településképi követelmények meghatározásával;
  - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó területek
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz
  2. függelék: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
  3. függelék: Telepítésre javasolt őshonos és telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke

#### 2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ (1) E rendelet alkalmazása során:
- Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza;
  - Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
  - Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
  - Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemny, amely falra vagy más felületre vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
  - Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
  - Önkormányzati információs célú berendezés:** önkormányzati hirdetőtábla, útbaigazító hirdetemny, molinó, üvegezett világító reklámtábla;
  - Pasztell szín:** a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.
  - Reklám-elhelyezés szempontjából kiemelt területek:** a 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti Településkép szempontjából kiemelt területek;

- i) **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza;
- j) **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m<sup>2</sup> reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 3.§ (1)** A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
  - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
  - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
  - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
  - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
- (6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
  - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a kezdeményezőt.
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekelteteket.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltnek:
- a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
  - b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét
- követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
  - b) a 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltnek észrevételeinek
- figyelembevételével dönt.
- (10) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről 15 napon belül írásban értesíteni kell az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekelteteket és tájékoztatást kell közzétenni.
- (11) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (12) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik.

#### 4. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

- 4.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan - az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg.
- (2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészítése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (4) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban megállapítottak szerint gondoskodik.

#### 5. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 5.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
- (4) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
  - eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását az eredetinek megfelelő módon kell megőrizni és helyreállítani.
- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt
- az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
  - ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

##### 6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 6.§ (1) Drégelypalánk területén az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: MT) a 3. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:
- hagyományőrző falusias lakóterületek,
  - családi házas lakóterületek,
  - településközpont,
  - gazdasági tevékenység területei,
  - zöldterületek és különleges funkciójú területek,
  - egyéb, nem beépített területek.
- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak - amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

#### IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### 7. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 7.5 (1) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
- b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
- aa) a homlokzat felületképzését;
- ab) a homlokzat díszítő elemeit;
- ac) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
- ad) a tornácok kialakítását;
- ae) a lábazatot, a lábazati párkányt;
- c) az alaprajzi elrendezés - különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei - valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendőik.
- (3) Helyi védett műtárgyak, műalkotások felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

##### 8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 8.5 (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglaszínek, egyéb pasztell színek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (2) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit, szürke, fekete, réz szín árnyalatai alkalmazhatók.
- (3) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.
- (4) Kizárólag a településen és az épület környezetében jellemző fedési mód alkalmazható - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (5) Műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (6) A kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.
- (7) Hagyományörző falusias lakóterületek MT-n az utcafronton elhelyezhető téglából vagy kőből falazott, vakolt vagy vakolatlan felületű tömör kerítés.
- (8) Egyéb, nem beépített területek MT-n - különleges beépítésre nem szánt terület és birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés vagy vadvédelmi háló helyezhető el.
- (9) Az MT-ken - gazdasági tevékenység területei MT és a településközpont MT kivételével - kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület építhető. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű tető is kialakítható.
- (10) Gazdasági tevékenység területei MT-n és településközpont MT-n 35°-nál alacsonyabb hajlásszögű magastető, valamint lapostető is építhető.
- (11) Hagyományörző falusias lakóterületek MT-n a közterület felé néző homlokzaton szekcionált garázkapu nem létesíthető.
- (12) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni nem lehet - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (13) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) - tetőfelületre történő telepítésnél - magastető esetén - a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el. Napkollektor, napelem a közterület felőli függőleges falfelületen nem helyezhető el.



- (14) Kertek, közterületek, út menti növényzet vagy védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat vagy azok faiskolai változatait kell alkalmazni. Az ajánlott és nem javasolt növények jegyzékét a 4. függelék tartalmazza.

#### **9. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 9.§** (1) Vállalkozásonként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.  
(2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.  
(3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.  
(4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.  
(5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.  
(6) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

#### **10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

- 10.§** (1) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a kiosk, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.  
(2) Információs vagy más célú berendezésnek minősül  
a) a közérdeket alapvetően szolgáló  
aa) kerékpártároló,  
ab) hulladékátroló, -gyűjtő,  
ac) pad,  
ad) telefonfülke,  
amelyen reklámhordozó elhelyezhető.  
b) a közérdeket a - hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett - közérdekű információval szolgáló  
ba) parkolót határoló korlát,  
bb) megállító tábla,  
bc) önkormányzati hirdetőtábla,  
bd) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,  
amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.  
(3) Az Önkormányzati hirdetőtábla az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:  
a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;  
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;  
c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;  
d) idegenforgalmi és közlekedési információk;  
e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.  
(4) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.  
(5) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.  
(6) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében - az esemény előtt és annak időtartama alatt - időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.  
(7) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.  
(8) Közforgalmi személyszállítási szolgáltatáshoz kapcsolódó, várakozásra kialakított épület ablakában reklám nem helyezhető el.  
(9) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jelleget nem befolyásolja.

- (10) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

### 11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 11.5 (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- közparkokban, közterekben, játszótéren,
  - temető területén,
  - védett természeti területen,
  - tájképvédelmi területen.
- (2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
  - közparkokban, közterekben, játszótéren,
  - temető területén,
  - védett természeti területen,
  - tájképvédelmi területen,
  - hagyományőrző falusias lakóterületek MT-n,
  - családi házas lakóterületek MT-n,
  - településközpont MT-n,
  - zöldterületek és különleges funkciójú területek MT-n.
- (3) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- helyi védett értéken,
  - közparkokban, közterekben, játszótéren,
  - temető területén,
  - védett természeti területen,
  - tájképvédelmi területen.

## V. FEJEZET

### A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

#### 12. A kötelező szakmai konzultáció esetei és szabályai

- 12.5 (1) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha a tervezett építési tevékenység,
- az egyszerű bejelentés, vagy építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik,
  - a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozik
  - a településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik.
- (2) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

**Megjegyzés [Beus1]:** A szakmai konzultáció szabályait a Tktv. 8.§ (2) a) és az Eljr. 25.§ tartalmazza. Ha az ügyfél igényli, akkor az Önkormányzatnak biztosítani kell szakmai konzultáció lehetőségét. Az Önkormányzat azt döntheti el, hogy kötelezően bevezeti-e a szakmai konzultációt, mely esetekben teszi kötelezővé és pontosíthatja a magasabb szintű jogszabályban leírt szabályokat.

## VI. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

#### 13. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei és szabályai

- 13.5 (1) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési engedélyezési eljárások:
- A település közigazgatási területén történő új építmény építésére, fennmaradására vonatkozó engedélyezés,
  - A település közigazgatási területén történő meglévő építmény bővítésére, és településképet érintő átalakítására és annak fennmaradására vonatkozó engedélyezés,
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építető vagy megbízottja által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.
- (3) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

**Megjegyzés [B2]:** A véleményezési eljárás részletes szabályait az Eljr. 26. és 26/A.§, valamint a Tktv. 9.§ tartalmazza. A 26. §-ban leírtakat a helyi rendelet nem ismételheti meg. A településképi véleményezési eljárásban kötelező főépítésznek is részt vennie!!!

- (4) Amennyiben a külön jogszabály szerinti tartalommal és módon véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.
- (5) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége a felszólítástól számított 15 napon belül.
- (6) A polgármester a kérelem, vagy a hiánypótlás benyújtásától számított 15 napon belül adja ki településképi véleményét.

#### 14. A településképi véleményezés szempontjai

- 14.5 (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
  - b) ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt, és hogy
  - c) a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést és településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A tervezett telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja
- a) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
  - c) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - e) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
  - f) nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak jogos érdekeit,
  - g) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
    - aa) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - ab) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) A településképet befolyásoló tömegformálás szempontjából az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban
- a) a földszinti alaprajz - a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) A tervezett épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy a helyi építési szabályzat előírásai szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
  - d) javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám, cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezésére és kialakítására,
  - e) településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - f) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

- ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
  - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő - beavatkozásokra,
- b) a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a főépítési minősítés során is figyelembe kell venni.

## VII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

### 15. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 15.5** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:
- a) Építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenység az építmény tartószerkezeti rendszerét, alapozását nem érinti;
  - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése esetén;
  - c) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága nagyobb, mint 4,0 m, de a 6,0 m-t nem haladja meg;
  - d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása;
  - e) Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
  - f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
  - g) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
  - h) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
  - i) Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri a 1,0 m-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
  - j) Kerítés, kerti építmény építése esetén;
  - k) Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés létesítése esetén,
  - l) Cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

### 16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 16.5** (1) A településképi bejelentési eljárás az építető vagy megbízottja által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentést papír alapon kell benyújtani a külön jogszabály szerinti tartalommal. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtható. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció pdf vagy jpeg file formátumú lehet.
- (2) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (3) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

**Megjegyzés [Beus3]:** A bejelentési eljárásához kötött tevékenységek csak az egyszerű bejelentéshez nem kötött tevékenységek, a rendeltetés-változtatások és a reklámelhelyezések lehetnek. Érdemes a 312/2012 Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül válogatni, illetve igény esetén még kibővíteni.

- (4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

#### 17. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 17.5 (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
  - a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
  - a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
  - a cégtáblák, egyéb grafikain elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképi igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
  - a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
  - a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
  - a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

### VIII. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

##### 18. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 18.5 (1) A polgármester ellenőrzi a kötelezési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
  - reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
  - a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

##### 19. A településképi bírság

- 19.5 (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**20.§** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai irányadóak.

(2) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Drégelypalánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .... rendelete ....ról;

b) .....

polgármester

jegyző

Kihirdetve:

....., 2017. ....

**1. melléklet - A településképi szempontból meghatározó területek**

1. függelék a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez  
Kérelmem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám: .....

**KÉRELEM**

**településképi bejelentési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve<sup>(1)</sup>: .....

Lakcíme: .....

Elérhetősége (telefon és e-mail): .....

Kérelmező neve, jogcíme (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: .....hsz

címe: ..... utca .....hsz.

A kérelmezett tevékenység<sup>(2)</sup> rövid ismertetése: .....

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell) .....

A benyújtandó dokumentáció tartalma<sup>(3)</sup>:

építési tevékenységhez <sup>(4)</sup>	műszaki leírás	
	helyszínrajz (közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett - helyszínrajz)	
	alaprész, a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	
	településképi illeszkedés igazolása: homlokzato(ka)t vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, színezési tervet a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	



reklámelhelyezéshez <sup>(5)</sup>	műszaki leírás	
	településképi illeszkedés igazolása: homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	
rendeltetésváltáshoz <sup>(5)</sup>	műszaki leírás (üzletnél technológiai leírás is), mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében várható változásokat, hatásokat, továbbá a fellépő plusz parkoló szükségletet, és annak megoldási módját.	
	helyszínrajz, üzletnél gépjármű elhelyezés igazolása	
	az új rendeltetési egység létrehozásával érintett helyiségek alaprajza, a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	

201.. ..... hó ..... nap

.....  
a kérelmező sajátkezű aláírása<sup>(6)</sup>

- <sup>(1)</sup> Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos neve
- <sup>(2)</sup> Hatósági engedélyt nem igénylő építési tevékenység és/vagy reklámelhelyezési tevékenység és/vagy rendeltetésváltás  
A bejelenteni kívánt tevékenység több vonatkozásban is bejelentés köteles lehet, úgy az összes leírása
- <sup>(3)</sup> Amennyiben a bejelenteni kívánt tevékenység több vonatkozásban is bejelentés köteles akkor a bejelentés egy ügyiratban is kérhető, azonban az érintett pontok szerinti mellékleteket csatolni kell, de értelemszerűen a hasonló tervfajtát nem kell megismételni, hanem a részletesebbet kell benyújtani
- <sup>(3)</sup> Településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv
- <sup>(4)</sup> A településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelés dokumentációja
- <sup>(5)</sup> Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos aláírása

## 2. függelék - Telepítésre javasolt őshonos és telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke

### Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

#### Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

#### Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

*Lombos cserjék*

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.