

Drégelypalánk Község Önkormányzatának

8/2007.(IV.20.) számú rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL

Drégelypalánk Község Önkormányzat képviselő-testülete a *helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése* alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve az *államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit* - az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

- 1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve:
- az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
 - az önkormányzat társulásba vitt vagyonát, valamint
 - a vállalkozásba vitt vagyont.

- (2)** E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
 - b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
 - c/ az önkormányzat követelései.

Az a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyon csökkentő tételt.

- 2. §** A rendelet hatálya - jogszabály alapján - nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

- 3. §. (1)** Az önkormányzat vagyona **törzsvagyon** és **üzleti** vagyon.
- (2) A közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyon az önkormányzat törzsvagyona.
- (3) Drégelypalánk Község Önkormányzatának **törzsvagyona** forgalomképesség szempontjából:
- a) **forgalomképtelen** törzsvagyon (1 .sz. melléklet)
 - b) **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyon (2 .számú melléklet)
- (4) E rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt vagyon az Önkormányzat forgalomképes **üzleti** vagyona.

4. § (1) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(2) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(3) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

Az önkormányzat törzsvagyona

5. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan fogalomképes lehet.

6. § Az önkormányzat törzsvagyonaiba azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

7.§. (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont a következő vagyonelemek jelentik:

- helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos közlekedést szolgáló utak, járdák, hidak, buszvárók),
- közterek, (köz)parkok,
- intézmények, középületek,
- vizek és közcélú vizilétesítmények,
- temető,
- levéltári anyag.

8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a következő vagyonelemek jelentik:

- intézmények, középületek:
- Szondi György Általános Iskola Drégelypalánk, Fő út 7.
- Művelődési Ház és Közművelődési Könyvtár Drégelypalánk, Fő út 7.
- Polgármesteri Hivatal Drégelypalánk, Rákóczi út 1.
- Napköziotthonos Óvoda Drégelypalánk, Kossuth út 17.
- Egészségügyi Központ Drégelypalánk, Kossuth út 40.
- Tájház és Múzeum Drégelypalánk, Fő út 18.

(2) Az egyes vagyonelemek az alábbiakat jelölik:

a./ közművek

Viziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A víziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik).

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – a vagyonátadási törvények alapján az önkormányzat tulajdonába került – vagyont a közüzemre bízta. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.

b./ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. Nem idegeníthető el az adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak egy évnél nem rövidebb időszakra ruházható át.

c./ Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d./ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye szükséges.

e./ Muzeális emlékek, kulturális javak:

A muzeális emlékek és kulturális javak elidegenítéséhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

9. § (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(4) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházhatja.

(5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

(6) A képviselő-testület – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon esetén csak e rendeletben, az egyéb vagyon esetében pedig határozatban is - felhatalmazást adhat a polgármesternek, vagy az önkormányzat gazdasági társaságának a tulajdonnal való rendelkezés módjára és feltételeire.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon értékesítés

10. § (1) Az önkormányzati vagyon gazdasági társaságba vagy közalapítványba történő bevitele, valamint azzal közérdekű kötelezettség vállalása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanok értékesítésre történő kijelölése – Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(3) A 25 millió forint értékhatár feletti vagyont versenytárgyalás útján kell értékesíteni. A megállapított értékhatár a forgalmi érték szerinti összegben értendő. A forgalmi érték meghatározása a mindenkori piaci értéken történik. A versenytárgyalásra a mindenkori közbeszerzési törvény rendelkezései az irányadók.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő kisebbségi részvények és üzletrészek értékesítése rendelkezési jog a képviselő-testület hatásköre.

(5) Az Önkormányzat intézményei - az intézményvezetők útján - annak a törzsvagyonnak használati jogát gyakorolhatják, amely e rendelet hatályba lépésének napján is a használatukban van.

(6) Az önkormányzat az éves könyvviteli mérleget alátámasztó leltározását két évenként köteles végrehajtani.

Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni – a 9. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint – lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon a képviselőtestület döntése alapján ruházható át ingyenesen.

A vagyon megterhelése

12. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

13. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9. § (3) bekezdésében rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján nem terhelhető meg.

14. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

15. § (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

16. § Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

17. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a 9. § (3) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:

a/ A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 23-25. §-ok alapján kerülhet sor.

b/ Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, kulturális javak, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

18. § Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

19. § Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

20. § (1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával, a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált.

(2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

21. § Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

22. § A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

Vagyonkezelési jog átengedése

23. § (1) Vagyon vagyonkezelési jogát átengedni csak versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt esetben zártkörűnek - kell lennie.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát átengedni - a 9. § (3) bekezdésben meghatározottak szerinti - feltételekkel lehet.

(3) Az egyéb vagyon vagyonkezelési jogának átengedése a képviselőtestület egyedi döntése alapján történhet.

A vagyonkezelési jog ingyenes átruházása

24. § A vagyonkezelési jog ingyenes átruházására a 14. §-ban meghatározottakat kell értelemszerűen alkalmazni.

A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

25. § Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, de a képviselő-testület döntése alapján, az általa indokoltnak tartott esetekben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

26. § A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

27. § A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

Koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

28. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a/ koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
- b/ az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl.: közterület-foglalás).

29. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 9. § (3) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett - át lehet engedni:

- a/ koncessziós szerződéssel,
- b/ bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 35-36. §. betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

30. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

- a/ koncessziós szerződéssel,
 - b/ bérleti szerződéssel,
- használati díj ellenében.

31. § (1) A képviselő-testület a vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről hirdetés útján, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

(3) A képviselő-testület egyes - a mellékletben meghatározott - ingatlanok hasznosítására vonatkozóan a 2. számú mellékletben rögzített bérleti, illetve használati díjakat állapítja meg.

32. § (1) A polgármester dönt ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(2) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

33. § Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

34. § (1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.

(2) Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

35. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

36. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

37. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

38. § (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Az értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

39. § (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

- a/ az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában a képviselő-testület joga,
- b/ a polgármester joga – szintén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.

(2) A polgármester az (1) bekezdés b/ pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

40. § (1) A 42. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

a/ az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

b/ a követelés érvényesítésére érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;

c/ ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;

d/ ha bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a/ és b/ pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;

e/ ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a/ és b/ pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;

f/ ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (2) bekezdésében meghatározott kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

41. § (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket – amennyiben ez indokolt az önkormányzat költségvetési rendeletében szabályozza.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

42. § (1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

43. § Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog - vagyonkezelési jog - átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

44. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

45. § A képviselő-testület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezése tekintetével – a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a/ Az intézmény vezetője a feleslegessé vált és elhasználódott vagyontárgyakat a selejtezési szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti. A selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b/ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra eseti jelleggel, saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.

c/ Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

d/ Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében az intézmény költségvetésében szerepelteti a felújítási előirányzatokat.

f/ Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

g/ Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

h/ Az intézmény vezetője nem vásárolhat értékpapírt, s nem dönthet értékpapír eladásáról, eladási feltételeiről.

i/ Az intézmény követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.

j/ Az intézmény a számára felajánlott vagyon elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

46. § (1) Gazdálkodása megszervezésére tekintettel a részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény és a képviselő-testület közötti megállapodás szerint alakulnak.

(2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 48. § pontban rögzített vagyonkezelési jogokat.

47. § A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III. Fejezet

A vagyonektár

48. § Az önkormányzat vagyónállapotát a vagyónállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltárt adott év december 31-i fordulónappal kell készíteni.

49. § Az önkormányzat a vagyónát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

50. § (1) A vagyonektárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyónát és a kötelezettségeket.

A vagyonektárnak a törzsvagyont tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonektárt a költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelettel egyidejűleg kell elfogadni.

(3) A vagyonektár szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

51. § A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. Fejezet

A vegyes és záró rendelkezések

A közzétételre vonatkozó szabályok

52. § Az önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, a vagyónával történő gazdálkodással összefüggő – nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű – vagyónértékesítésre, vagyónhasznosításra, vagyón vagy vagyóni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések:

- megnevezését (típusát),
- tárgyát,
- a szerződést kötő felek nevét,
- a szerződés értékét
- határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint
- az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.

A vagyón értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

53. § (1) A vagyón értékének meghatározásakor általában az adott vagyónnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor, a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

(4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor szakértő bevonása szükséges.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

54. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a jegyző évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Záró rendelkezések

55. § Ezen rendelet 2007. május 1. napjával lép hatályba.

Drégelypalánk, 2007. április 17.

Dombai Gábor
polgármester

Párisné dr. Szabó Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Drégelypalánk, 2007. április 23.

Párisné dr. Szabó Ágnes
jegyző

**A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképtelen
törzsvagyonnak minősített vagyonelemek**

	művelési ág	helyrajzi szám
1.	Temető	0130
2.	Szörpüzem közút	23
3.	közút	81
4.	Vasút út	92
5.	Vasút út	95
6.	Honti út	111
7.	Honti út	112
8.	Petőfi út	132
9.	Nagy Patak	130
10.	lakóút	304
11.	Rákóczi út	320
12.	Arany János út	342
13.	Bem utca	343
14.	lakóút	390
15.	lakóút	406
16.	lakóút	508
17.	Rákóczi út	511
18.	Vár út	656
19.	Nagy Patak	749
20.	Ady Endre út	750
21.	Ady E. utca	769/10
22.	lakóút	770/20
23.	Vár út	770/31
24.	Jókai utca	786
25.	Balassa utca	798
26.	Dobó utca	814
27.	Ifjuság utca	833
28.	Móricz Zsigmond utca	855/2
29.	Kossuth út	890/16
30.	Honti út	909/1
31.	Kossuth út	915
32.	Szondy utca	962
33.	Táncsics utca	1003
34.	lakóút	1005

35.	Táncsics út	1011
36	Táncsics út	1017
37	Görgey út	1034
38	Görgey út	1048
39	József A. utca	1066
40	lakóút	1095
41	Móricz Zsigmond út	1099/12
42	lakóút	015
43	lakóút	020
44	Szondi kápolna, kert	024/1, 024/2
45	Erdei út	048
46	lakóút	052
47	lakóút	080
48	lakóút	087
49	Magyar hegyi út	089
50	lakóút	091
51	lakóút	092
52	lakóút	094
53	lakóút	098
54	lakóút	0100
55	lakóút	0105
56	lakóút	0106
57	lakóút	0119
58	lakóút	0125
59	lakóút	0127
60	Zsidó temető	0131
61	lakóút	0136
62	lakóút	0140
63	Fekete víz Patak	0145, 0148, 0152, 0160, 0161
64	lakóút	0154
65	lakóút	0170
66	Pást rét és Patak	0174
67	lakóút	0181
68	lakóút	0214
69	lakóút	0219
70	Nagy Patak	196,298,397, 512
71	Rákóczi út	468
72	Petőfi út	121
73	Szondi szarkofág	245
74	Móricz zs Kossuth út	867
75	Schaferkút	57/13

**A helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes
vagyonelemek**

	művelési ág	helyrajzi szám
1.	árok	15
2.	Gyalog út	59
3.	Gyalog út	171
4.	Gyalog út	217/2
5.	Gyalog út	236
6.	MATÁV Telefonközpont	237
7.	Gyalog út	273
8.	Polgármesteri hivatal	321
9.	Általános Iskola	321/4-5
10.	Művelődési Ház TELEHÁZ	321/3-6
11.	árok	381
12.	árok	371
13.	árok	402
14.	árok	490
15.	közpark	655
16.	Lezárt gyalogút	886/3
17.	Beépítetlen terület	890/4
18.	Orvosi rendelő	890/7
19.	Rendőrség	890/11
20.	Játszótér és sétány	890/12
21.	Óvoda	894/1, 894/2
22.	árok	1076
23.	Lesárok közötti köz	1090
24.	tér	1097
25.	vizesárok	1099/26
26.	Szondi hársfa sor	025
27.	Vár alatti erdő	057/5
28.	döngkút	0133/2
29.	szemételep	0138/2
30.	sportpálya	0179
31.	árok	0200
32.	Tűzoltószertár	0213/1
33.	gyakorlószertár	08
34.	Autóbuszváró	245/1/A,1098
35.	Mileneumi emlékmű	321/40
36.	Tájház	238

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon

	művelési ág	helyrajzi szám
1.	b. kert	133
2.	b. kert	124/2
3.	zöldterület	404
4.	b. kert	411
5.	lakóház	683
6.	lakóház	684
7.	Beépítetlen terület	747/1
8.	szántó	753
9.	telek	770/9
10.	telek	770/16
11.	telek	770/17
12.	földterület	771/2
13.	telek	1051
14.	kert	1094
15.	kert	1096
16.	erdő	096/11
17.	erdő	095/9
18.	rét	0182
19.	szántó	0226
20.	szántó	04/3
21.	kert	2876/1
22.	telek	742
23.	telek	747-4