

Tájékoztató magánszemélyek kommunális adója bevallási kötelezettségről

Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanhoz kapcsolódó változást (adásvétel, öröklés, ajándékozás, stb.) **15 napon belül** kötelező bejelenteni az önkormányzatnál rendszeresített **bevallási nyomtatványon.**

A bevalláshoz csatolni kell az ingatlanhoz kapcsolódó, változást alátámasztó dokumentum (adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés, hagyatékátadó végzés, stb.) másolatát.

A helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 24. szakasza, illetve Drégelypalánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2014 (VI.30.) számú rendelete alapján adóköteles az Önkormányzat illetékességi területen lévő

- telek és
- az építmény (az építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész), valamint
- a lakásbérleti jogviszony.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek, illetve az építmény tulajdonosa, a bérleti jog jogosultja, haszonélvezeti jog jogosultja.

Több tulajdonos esetén az adó kivetése történhet:

- a) a tulajdoni hányadok szerinti arányban, vagy
- b) valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és hozzám benyújtott *megállapodásban* az a) pontban leírtaktól el lehet térni

Az adó mértéke éves szinten 3.000,- Ft építmény vagy lakásbérleti jog esetén, 4.500,- Ft építési telkenként.